

## Eine gute Ausschreibung braucht gute Beratung

# Das Kompetenzteam Gebäudereinigung feiert sein Fünfjähriges

Vor fünf Jahren wurde das Kompetenzteam Gebäudereinigung als GmbH & Co. KG gegründet. Damit gaben die Sachverständigen des Gebäudereiniger-Handwerks ihrer langjährigen gemeinsamen Beratungsarbeit im Bereich des Vergaberechts auch unternehmensrechtlich ein gemeinsames Dach. Ein Rückblick auf die Geschichte eines besonderen bundesweiten Netzwerk-Unternehmens.

■ Ausschreibungen sind für öffentliche Auftraggeber ein ganz besonderes Feld. Neben vergaberechtlichen Feinheiten ist immer auch branchenspezifisches Wissen gefragt. Anders lässt sich eine Leistung schwer beschreiben und sind Angebote kaum vergleichbar. Auf den Beratungsbedarf, der sich hier zeigt, hat das Kompetenzteam Gebäudereinigung reagiert. Unter einem gemeinsamen Dach arbeiten hier seit Jahren öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige des Gebäudereiniger-Handwerks mit handwerklicher, vergaberechtlicher und Beratungserfahrung zusammen. Ihr Ziel: Eine unabhängige Beratung zu Ausschreibungen und Vergabeverfahren, um Auftraggebern professionelle, zielführende und rechtlich abgesicherte Ausschreibungen zu ermöglichen.

### Anspruch an Qualität und Transparenz

Der Anlass für die derzeit 15 Mitglieder des Kompetenzteams Gebäudereinigung, sich zusammenzuschließen, war vor allem dieser gemeinsame Anspruch an Qualität und Transparenz. Auch zuvor hatten Sachverständige im Gebäudereiniger-Handwerk schon Kunden und öffentliche Auftraggeber in puncto Leistungsverzeichnisse, Aufmaß-Erstellung, Leistungs-Kenn-

zahlen (Hamburger Modell), Erstellung einer Gemeinkostentabelle und ähnlichem beraten. Allerdings agierte hier jeder mit einer eigenen Methodik und Vorgehensweise.

Einsprüche des Bundesinnungsverbandes bei der Ausschreibung der Arbeitsämter vor etwa 15 Jahren führten dann dazu, dass der Unternehmer und Sachverständige Robert Steinberger dem Bundesinnungsverband und auch der Arbeitsagentur eine eigene Systematik vorstellte. Er erhielt den Auftrag, die Ausschreibungen für die Arbeitsämter neu zu erstellen. Bis heute wird hier nach der damals genutzten Systematik und der Wertungsmatrix UfAB III (Unterlage für die Ausschreibung und Bewertung von Leistungen) ausgeschrieben. Vor dem Hintergrund dieser Beratungserfahrung hat Robert Steinberger die Systematik und den Namen „Kompetenzteam Gebäudereinigung“ schon damals markenrechtlich schützen lassen.

### Bundesinnungsverband reagiert auf unseriöse Beratung

Gleichzeitig traten zu dieser Zeit immer mehr dubiose Berater auf den Markt, die insbesondere den öffentlichen Auftraggebern, aber auch großen Industriekunden und Konzernen Ausschreibungsdienste und Rationalisierungsmaßnahmen anboten. Als Entgelt



Das Kompetenzteam ist auch Mitglied im Forum Vergabe.

Bild: Forum Vergabe

**Links** Das Kompetenzteam Gebäudereinigung (v.li.): Frank Goslowsky (Berlin-Brandenburg), Bernd Schmitt (Kassel), Joachim Schupp (Freiburg), Uwe Büttner (Nürnberg), Peter Schönwiese, Elisabeth Schönwiese (Pforzheim), Nicole Beck (Bad Oeynhausen), Manfred Schmidt (Wiesbaden), Oliver Engel (München), Axel Knipp (Bundesinnungsverband), Udo Pilz (Vergabekammer München), Jürgen Volz (Rhein-Main), Martin Gleitsmann (Hamburg), Eva-Maria Rühle (Pforzheim), Stefanie Jäger (Hamburg).

Bild: Kompetenzteam

für ihre Dienste wurden fast immer die eingesparten Beträge für ein Jahr als Provision berechnet.

Der Bundesinnungsverband als auch die Gebäudereiniger und insbesondere die Sachverständigen im Gebäudereiniger-Handwerk wollten das nicht weiter hinnehmen. Insbesondere der Ausschuss für Technik und Betriebswirtschaft des Verbandes setzte sich intensiv mit dem Thema Vergabeberatung und dem Umgang mit unseriösen Consultern im Rahmen von Ausschreibungen auseinander.

Auf der Sachverständigentagung im Oktober 2002 in Nürnberg wurde die Vergabeberatung durch Sachverständige dann weiter erörtert und eine entsprechende Arbeitsgruppe gebildet. Diese entwickelte einen Leitfaden unter Verwendung der Ausschreibungsunterlagen des Bundesinnungsverbandes. Auf Initiative von Günther Felske, Sachverständiger und langjähriges Mitglied im Ausschuss für Technik und Betriebswirtschaft, wurde die Vergabeberatung als differenzierte Leistung in die Sachverständigendatenbank des Verbandes aufgenommen.

Insbesondere mit Unterstützung von Robert Steinberger und Manfred Schmidt wurde vom Bundesinnungsverband im November 2003 dann das erste Seminar für Sachverständige angeboten, die sich für Vergabeberatung interessieren. Aus den Teilnehmenden der Seminare entwickelte sich im Laufe der Zeit ein konstanter Kern, der sich auch über die Seminare hinaus kollegial austauschte und verbunden fühlte.

### Außenwirkung verstärken – Qualität kommunizieren

Die Initiative, daraus ein gemeinsames Unternehmen mit einer entsprechenden Außenwirkung zu gründen, kam wiederum von Robert Steinberger. 2010 wurde das Kompetenzteam Gebäudereinigung als GmbH & Co. KG gegründet. Damit sollte gewährleistet werden, dass sich die Sachverständigen einem hohen fachlichen Standard und einer stetigen Weiterbildung verpflichten. Austausch und Kooperation sind wichtige Prinzipien des Kompetenzteams, dessen Mitglieder sich auch in laufenden Ausschreibungsverfahren gegenseitig vertreten können. Hier wird miteinander und voneinander gelernt, kollegial und vertrauensvoll. Inzwischen finden mehrmals jährlich Fortbildungen statt. Es wurden gemeinsame Standards festgeschrieben, die für alle verbindlich und für die Kunden transparent sind. Die Mitglieder des Kompetenzteams Gebäudereinigung verpflichten sich, dass die Tätigkeiten innerhalb des Kompetenzteams ihrer öffentlichen Bestellung gerecht werden. Dies gilt insbesondere in Bezug auf § 9 der Sachverständigenordnung „Unparteiische Aufgabenerfüllung“, § 16 „Schweigepflicht“ und § 17 „Fortbildung“ (siehe Kasten „Auszug aus der Sachverständigenordnung“).

Für die Beratungskunden des Kompetenzteams, Auftraggeber und Dienstleister, hat vor allem die handwerkliche Erfahrung in Verbindung mit dem rechtlichen Know-how einen hohen Wert. Um rechtliche Fragen kompetent beantworten zu können, gehören die Juristen Udo Pilz von der Vergabekammer München und Axel Knipp vom Bundesinnungsverband ebenfalls mit zum Team. Eine

## Auszug aus der Sachverständigenordnung

### Der Seriosität verpflichtet

#### § 9 Unparteiische Aufgabenerfüllung

(1) Der Sachverständige hat seine Aufgaben unabhängig, weisungsfrei, persönlich, gewissenhaft und unparteiisch zu erfüllen und seine Gutachten in diesem Sinne nach bestem Wissen und Gewissen zu erstatten. Der Sachverständige hat vor Annahme von Aufträgen und während deren Ausführung auf Gründe hinzuweisen, die geeignet sind, Misstrauen gegen seine Unparteilichkeit zu rechtfertigen.

#### § 16 Schweigepflicht

(1) Dem Sachverständigen ist untersagt, bei der Ausübung seiner Tätigkeit erlangte Kenntnisse Dritten unbefugt mitzuteilen oder zum Schaden anderer oder zu seinem oder zum Nutzen anderer unbefugt zu verwerthen.

(2) Der Sachverständige hat seine Mitarbeiter zur Beachtung der Schweigepflicht zu verpflichten.

(3) Die Schweigepflicht des Sachverständigen erstreckt sich nicht auf die Anzeige- und Auskunftspflichten nach §§ 19 und 20.

(4) Die Schweigepflicht des Sachverständigen und seiner Mitarbeiter besteht über die Beendigung des Auftragsverhältnisses hinaus. Sie gilt auch für die Zeit nach dem Erlöschen der öffentlichen Bestellung.

#### § 17 Fortbildung

(1) Der Sachverständige ist verpflichtet, sich nachweisbar auf dem Sachgebiet, für das er öffentlich bestellt und vereidigt ist sowie hinsichtlich des allgemeinen Sachverständigenwissens, im erforderlichen Umfang ständig fortzubilden. Der Schwerpunkt soll auf der fachspezifisch-technischen Fortbildung liegen.

weitere Perspektive auf vergaberechtliche Verfahren gewinnt das Kompetenzteam durch die ehrenamtliche Arbeit als Beisitzer an Vergabekammern; Robert Steinberger sitzt der Kammer in München bei, Elisabeth Schönwiese in Bonn.

Seit Januar 2015 ist das Kompetenzteam Gebäudereinigung Mitglied im Forum Vergabe. Darüber erhält es wertvolle und sehr zeitnahe Informationen über aktuelle Änderungen im Vergaberecht und der Rechtsprechung und kann sich zudem selbst mit den Erfahrungen aus der langjährigen Beratungsarbeit dort einbringen. Die Sachverständigen im Kompetenzteam Gebäudereinigung agieren bei Ausschreibungen bis heute oft als Pioniere. Noch immer werden Leistungen vielerorts nicht oder nicht professionell ausgeschrieben. In jeder neuen Beratung vermittelt das Kompetenzteam: Eine Vergabestelle bekommt immer und ausschließlich die Leistungen, die sie ausgeschrieben hat. Die Qualität der Ausschreibung bestimmt schließlich die Qualität der Leistung.

Kompetenzteam | [peter.hartmann@holzmann-medien.de](mailto:peter.hartmann@holzmann-medien.de)